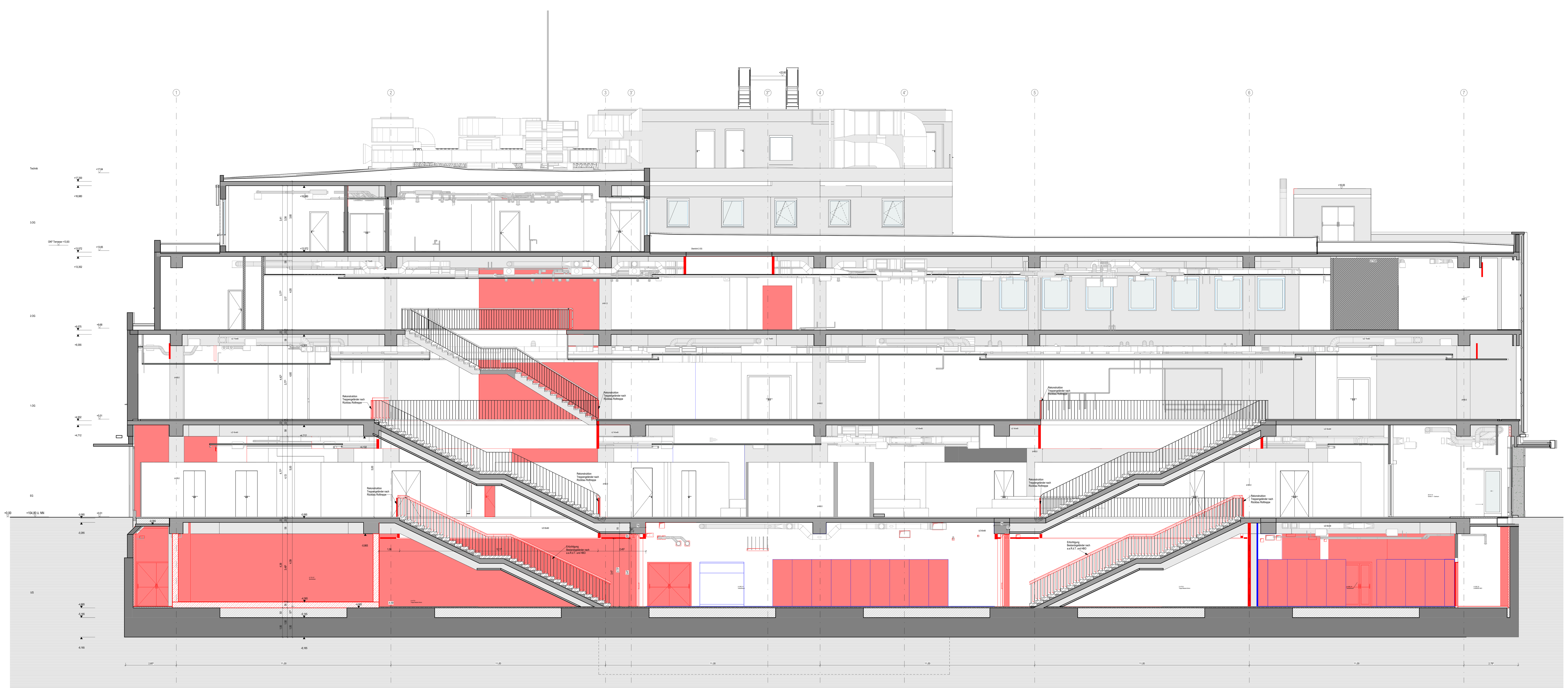


Längsschnitt A-A



Querschnitt B-B

LEGENDE

- Stahlbeton
- Stahlkonstruktion
- Beton, unbewehrt
- Betonfertigteil
- Mauerwerk
- Gipskarton
- Holz
- Wärmedämmung, Hartschaum
- Wärmedämmung, Mineralfaser

Darstellung Höhen im Grundriss

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRD = Oberkante Rohdecke

Darstellung Höhen in Schnitten

OKFF UKFD
OKRD UKRD

Höhensystem : Baunull = +104.80m ü. NHN
Höhenmaße beziehen sich auf OKFF
Höhenkoten Gelände beziehen sich auf NHN

ABKÜRZUNGEN:

BW	Brandwand
BWQ	feuerbeständig - Brandwand Qualität
fb	feuerbeständig
fh	feuerhemmend
hf	hochfeuerhemmend
nb	nicht brennbar
RS	rauchdicht
d	dichtschließend
s	selbstschließend
FS AT	Fahrschacht-Abschlusstür
BSV fb	Brandschutzverglasung feuerbeständig
RF	Rohfußboden
FF	Fertigfußboden
RD	Rohdecke
FD	Fertigdecke
ZWD	Zwischendecke
OK	Oberkante
UK	Unterkante
UZ	Unterzug
ÜZ	Überzug
BRH	Brüstungshöhe von OKFF bis OK Fertigbrüstung
BD	Bodendurchbruch
DD	Deckendurchbruch
WD	Wanddurchbruch
WHD	Wandhydrant

RAUMSTEMPEL
Raumnummer
Raumbezeichnung
Fläche in m²
Raumhöhe

- Für die CAD-Bearbeitung gilt: Alle unvermaßten Bauteile sind rein informativ und vorbehaltlich der weiterführenden Ausführungs- und Genehmigungsplanung
- Darstellung der Küchenplanung, Lichtplanung, Außenanlagenplanung, TGA-Gewerke, etc. nur nachrichtlich. Verbindliche Planung siehe gesonderte Fachplanerunterlagen.

Bauphase 01
Mieterausbau

ALLGEMEINE HINWEISE ZUR AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Alle Bauteile/ Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen und bei Differenzen rechtzeitig vor Ausführungsbeginn mit der Bauleitung bzw. dem Architekten zu klären.

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den zugehörigen Schnitten, Ansichten, Übersichts- und Detailplänen.

Die Darstellung der Fachplanungen nur nachrichtlich. Für die Ausführung ist die jeweilige aktuelle Fachplanung in ihrer gültigen Fassung zu berücksichtigen.
Für brandschutztechnische Angaben sind die entsprechenden Planunterlagen des Brandschutzgutachters zu berücksichtigen.
Weiterführende Anforderungen und Angaben zu Schall- und Wärmeschutz sind dem entsprechenden Gutachten zu entnehmen.

Rohbauabmessungen/Konstruktionselemente wie z.B. Unterzüge und Stützenquerschnitte wurden sinngemäß den Statik-Positionsbestandsplänen aus dem Jahr 1957 entnommen.
Sämtliche Rohbaumaße sind daher vor Ausführung bzw. nach freilegen der Rohbaustruktur vor Ort zu überprüfen.
Ggf. ist ein Rohbauaufmaß durch den AN erforderlich.

Max. Durchbiegung der Bestand und Neubau: unterhalb der Balken ca. 3 mm. Im Bereich der Feldmitte bei ca. 8,80 mm.
- dieses ist bei der Ausführung entsprechend zu berücksichtigen.

Der OKFF-Wert ist ein Zielwert. Für ein einheitliches Geschossniveau im Anschluss an die Bestands-OKFF-Höhen ist im Rahmen der Bauausführung ggf. auszumitteln/anzugleichen. Auf Grund variierender Aufmaß - OKFF - Höhen sind Brüstungshöhenangaben nur Näherungswerte.

Alle Höhenangaben beziehen sich, falls nicht anders vermerkt, auf Normal-Null (0,00). Brüstungshöhen (BRH) geben das Maß von OKFF bis OK Brüstung (roh) an.

Bezüglich der Anordnung von haustechnischen Anlagen/ Bauteilen sowie der Gestaltung und Angabe von Materialien und Oberflächenqualitäten ist die Ausbau - und Detailplanung des Architekten (z. Bsp. Decken-, Boden- und Fliesenspiegel) entsprechend zu beachten !

Oberflächenbehandlung und Farbtöne der Bauteile gemäß Angabe Architekt/ Ergebnis Bemusterung Mieter.

Datum	Index	Änderungen
23.10.2026	01	Freigabe Bauherr
07.09.2026	00	Planunterlagen LV 110 Schlosser Planpaket 02 / Update 01

Alle Maße, Höhenkoten und Bestandsdarstellungen in diesem Plan basieren auf den vorhandenen Bestandsunterlagen und sind vor Ort eigenverantwortlich zu überprüfen. Durch den Ausführenden ist zwingend ein örtliches Aufmaß zu erstellen. Ein Abgleich der tatsächlichen Maße mit den Planmaßen ist vor Baubeginn, Materialbestellung oder Werkstattplanung zwingend erforderlich.

STAND: 23.10.2026
PLANNUMMER / INDEX: STH_GMP_AR_05_SCN_XX_402_XX_01
PROJEKTNUMMER: 4761
PROJEKT: Stadthof Hanau
PLANINHALT: Längsschnitt A-A, Querschnitt B-B - Bauphase 01

PLANUNGSPHASE: Ausführungsplanung
LOD:
MASSSTAB: 1 : 50
PLANFORMAT: 2300x1600mm
PLANSTAND 3D-MODELL: 4761_STH_ARC_GESAMT_R25Z
3D-MODELL INDEX:

BAUHERR: Bauprojekt Hanau GmbH
Baubetreuungs und Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Am Markt 14-18, 63450 Hanau
PROJEKTADRESSE: Am Markt 2, 63450 Hanau

gmp
OBJEKTPLANER: gmp Generalplanungsgesellschaft mbH
Elbchaussee 139, 22763 Hamburg

gmp
GENERALPLANER: gmp Generalplanungsgesellschaft mbH
Elbchaussee 139, 22763 Hamburg

Gebäudenull ±0.00m = +104.80m ü.NN.